

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 3 năm 2017

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>375 063 511 883</b>	<b>249 526 400 237</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>184 729 566 948</b>	<b>26 510 671 392</b>
1. Tiền	111	V.01	4 908 340 187	1 510 671 392
2. Các khoản tương đương tiền	112		179 821 226 761	25 000 000 000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>		
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>182 858 711 560</b>	<b>195 792 963 434</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		156 704 631 343	143 963 281 090
2. Trả trước cho người bán	132		21 745 570 607	50 363 159 515
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	4 761 033 003	1 949 576 222
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(352 523 393)	(483 053 393)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>7 414 045 378</b>	<b>18 052 655 766</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	7 844 663 110	19 242 927 165
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(430 617 732)	(1 190 271 399)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>61 187 997</b>	<b>9 170 109 645</b>

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
I	2	3	4	5
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		61 187 997	9 170 109 645
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>1 665 303 944 468</b>	<b>1 806 971 461 240</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1 575 555 170 479</b>	<b>1 730 739 537 381</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1 493 540 056 507	1 648 687 019 913
– Nguyên giá	222		3 298 798 549 887	3 298 798 549 887
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1 805 258 493 380)	(1 650 111 529 974)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
– Nguyên giá	225			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	82 015 113 972	82 052 517 468
– Nguyên giá	228		82 503 102 235	82 503 102 235
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(487 988 263)	(450 584 767)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>		
– Nguyên giá	231			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>23 724 456 650</b>	<b>22 920 432 085</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		23 724 456 650	22 920 432 085

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
I	2	3	4	5
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>53 311 491 774</b>	<b>53 311 491 774</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			79 800 000 000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	79 800 000 000 (26 488 508 226)	(26 488 508 226)
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>12 712 825 565</b>	
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14		
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		12 712 825 565	
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>2 040 367 456 351</b>	<b>2 056 497 861 477</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
I	2	3	4	5
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>785 473 302 458</b>	<b>1 008 452 760 666</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>315 122 290 539</b>	<b>402 946 812 410</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		31 536 154 293	63 168 825 163
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		978 000 000	1 782 430 557
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	28 109 866 856	25 434 557 557
4. Phải trả người lao động	314		11 808 306 600	22 313 914 045
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	17 703 318 832	32 182 822 204
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	37 293 345 788	23 047 681 104
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		175 500 000 000	226 091 291 209
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		814 985 069	359 830 654

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1.	2.	3.	4.	5.
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		11 378 313 101	8 565 459 917
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		470 351 011 919	605 505 948 256
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		470 351 011 919	605 505 948 256
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>1 254 894 153 893</b>	<b>1 048 045 100 811</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>1 254 894 153 893</b>	<b>1 048 045 100 811</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		750 520 520 000	750 520 520 000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a			
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b		750 520 520 000	750 520 520 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		27 225 134 733	27 225 134 733
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		22 578 556 691	21 637 670 934

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		454 569 942 469	248 661 775 144
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		328 075 113 714	126 123 361 640
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		126 494 828 755	122 538 413 504
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>2 040 367 456 351</b>	<b>2 056 497 861 477</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)

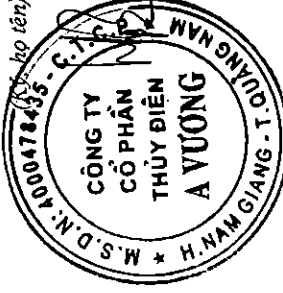


KÊ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)



Ngày 13 tháng 10 năm 2017  
TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)



CAO HUY BẢO

**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH**  
Quý 3 năm 2017

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	1	2
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	249 339 655 048	222 550 018 470	646 581 689 280	376 043 791 919
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.27	249 339 655 048	222 550 018 470	646 581 689 280	376 043 791 919
4. Giá vốn hàng bán	11		96 417 197 486	104 939 212 519	266 845 087 054	230 868 104 067
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20	VI.26	152 922 457 562	117 610 805 951	379 736 602 226	145 175 687 852
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.28	1 535 128 339	387 613 998	3 734 616 564	909 564 535
7. Chi phí tài chính	22		14 898 064 091	62 477 696 959	63 032 622 506	76 208 218 243
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		14 898 064 091	62 477 696 959	63 032 622 506	76 208 218 243
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25		7 139 481 445	5 760 998 261	17 533 663 338	13 757 931 827
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		132 440 040 365	49 759 724 729	302 904 932 946	56 119 102 317
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+ (21-22)+24-(25+26)}	30					
12. Thu nhập khác	31		769 691 789	500 000	997 356 657	500 365
13. Chi phí khác	32		57 280 833		57 280 833	1
14. Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		712 410 956	500 000	940 075 824	500 364
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		133 152 451 321	49 760 224 729	303 845 008 770	56 119 602 681
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.40	6 657 622 566	2 488 011 237	15 192 250 438	2 805 980 134
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.40				
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		126 494 828 755	47 272 213 492	288 652 758 332	53 313 622 547
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61					
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

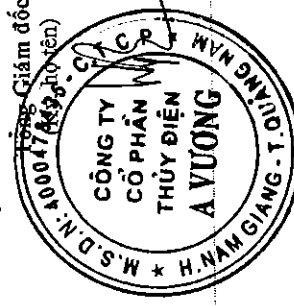
Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

*[Signature]*

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

*[Signature]*

Ngày 13. tháng 10. năm 2017



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP**

Kỳ: Q3\_2017

Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	303 845 008 770	56 119 602 681
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	154 684 644	154 943 781 485
- Các khoản dự phòng	3	(194 144 385)	(133 362 999)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4		
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(3 448 016 363)	75 606 995 999
- Chi phí lãi vay	6	62 462 842 649	76 208 218 243
- Các khoản điều chỉnh khác	7		
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	8	362 820 375 315	362 745 235 409
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	201 853 778 266	(66 988 329 387)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	(1 314 561 510)	(1 095 406 279)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(72 493 334 671)	(211 699 313 975)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	9 108 921 648	189 377 755
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		

- Tiền lãi vay đã trả	14	(27 285 899 295)	(24 020 560 685)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(12 252 610 598)	(3 706 523 687)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	266 298 797 243	8 500 000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(469 728 730 874)	(5 614 300 145)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	257 006 735 524	49 818 679 006
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(5 865 084 080)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	117 654 829	451 369 580
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	117 654 829	(5 413 714 500)
<b>III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	250 000 000 000	68 986 000 000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(303 354 936 337)	(55 500 000 000)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(45 550 558 460)	(70 226 447 975)



Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(98 905 494 797)	(56 740 447 975)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	158 218 895 556	(12 335 483 469)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	26 510 671 392	46 709 361 610
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)	70	184 729 566 948	34 373 878 141

LẬP BIỂU

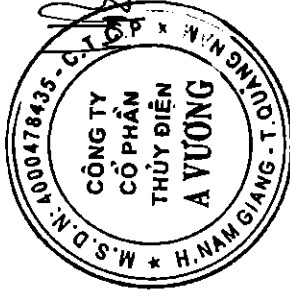
KẾ TOÁN TRƯỞNG

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Quảng Nam, ngày 13 tháng 10 năm 2017

TỔNG GIÁM ĐỐC



CAO HUY BẢO

**THUYẾT MINH BẢO CẢO TẠI CHỖ**

Quý 3 năm 2017

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày kết thúc ngày

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng:

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

01 - Tiền		Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	891 870 341		47 183 772
- Tiền gửi ngân hàng	4 016 469 846		1 463 487 620
- Tiền đang chuyển	0		
- Các khoản tương đương tiền	179 821 226 761		25 000 000 000
Cộng	184 729 566 948		26 510 671 392

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Đầu năm
							Cuối kỳ
a) Chứng khoán kinh doanh		0					0
- Tổng giá trị cổ phiếu		0					0
- Tổng giá trị trái phiếu		0					0
- Các khoản đầu tư khác		0					0
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư loại cổ phiếu, trái phiếu							
Về số lượng							
Về giá trị							

04 - Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngân hàng	4 761 033 003	352 523 393	1 949 576 222	483 053 393
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Kỳ cược, kỳ quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ	4 16 948 702		0	
- Phải thu khác	4 344 084 301	352 523 393	1 949 576 222	483 053 393
b) Dài hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				

03 - Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Phải thu của khách hàng ngân hàng	156 704 631 343		143 963 281 090	
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan				

- Tóm tắt tình hình hoạt động của công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;  
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ  
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
79 800 000	26 488 508	53 311 491	79 800 000	26 488 508	53 311 491	774
- Đầu tư vào công ty con		0	0			0
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	0		0	79 800 000		79 800 000
- Đầu tư vào đơn vị khác	79 800 000	26 488 508	53 311 491	79 800 000	26 488 508	53 311 491
	79 800 000		79 800 000			0

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
b1) Ngân hàng				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				







Số dư đầu năm	450 584	767								450 584
- Khấu hao trong năm	37 403	496								37 403 496
- Tặng khác										
- Thanh lý, nhượng bán										
- Giảm khác										
Số dư cuối kỳ	487 988	263								479 676 375
Giá trị còn lại của TSCD vô hình										
- Tái ngày đầu năm	82 052	517 468								82 052 517 468
- Tái ngày cuối kỳ	82 015	113 972								82 015 113 972

\* Nguyên giá TSCD vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCDHH khác	TSCD V&S hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuế tài chính trong năm							
- Tặng khác							
- Mua lại TSCD thuế tài chính							
- Trả lại TSCD thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Tặng khác							
- Mua lại TSCD thuế tài chính							
- Trả lại TSCD thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị còn lại của TSCD thuế tài chính							
- Tái ngày đầu năm							

11 - Tăng giảm tài sản cố định thuế tài chính

- Tài ngày cuối kỳ						
--------------------	--	--	--	--	--	--

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khóa mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị hao mòn lũy kế		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Tồn thất do suy giảm giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		

Số đầu năm	Số cuối kỳ	
		- Thuyết minh số liệu và giải trình khác
		- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá
		- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay







a) Trái phiếu phát hành						
	Gia trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Gia trị	Lãi suất	Kỳ hạn

Đầu năm

Cuối năm

21 - Trái phiếu phát hành  
21.1. Trái phiếu thường

e) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chỉ tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)			
	Cuối kỳ	Đầu năm	Lý do

20 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngân hàng		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng		
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		

19 - Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngân hàng	37 293 345 788	23 047 681 104
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhân ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	4 631 132 440	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	32 662 213 348	23 047 681 104
b) Dài hạn		
- Nhân ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả phải nộp khác	37 293 345 788	23 047 681 104
Cộng		

Cộng	17 703 318 832	32 182 822 204
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BBS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chỉ tiết từng khoản)		

		- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại
		- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
		- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
		b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả
		- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải trả
		- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
		- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
		- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
		- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
		a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại
<b>Đầu năm</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>

		Cộng
		- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)
		- Dự phòng tài cơ cấu
0	0	- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
		- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
0	0	b. Dài hạn
359 830 654	814 985 069	Cộng
		- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)
		- Dự phòng tài cơ cấu
359 830 654	357 649 069	- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
		- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
359 830 654	814 985 069	a. Ngắn hạn
<b>Đầu năm</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>23. Dự phòng phải trả</b>

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;  
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);  
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);  
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;  
- Các thuyết minh khác.

21.2. Trái phiếu chuyển đổi

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan năm gộp (theo từng loại trái phiếu)					
					Cộng
					- Loại phát hành có phụ trội
					- Loại phát hành có chiết khấu
					- Loại phát hành theo mệnh giá

Đơn vị tính: VND

25. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XD CB	Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước													0
- Tăng vốn trong năm trước													0
- Lãi trong năm trước													0
- Tặng khác													0
- Giảm vốn trong năm trước													0
- Lỗ trong năm trước													0
- Giảm khác													0
Số dư đầu năm nay	750 520 520 000			27 225 134 733			248 661 775 144					21 637 670 934	1 048 045 100 811
- Tăng vốn trong năm nay													462 795 605 501
- Lãi trong năm nay													1 375 727 440
- Tặng khác													0
- Giảm vốn trong năm nay													256 887 438 176
- Lỗ trong năm nay													434 841 683
- Giảm khác												0	434 841 683
Số dư cuối năm nay	750 520 520 000			27 225 134 733			454 569 942 469					22 578 556 691	1 254 894 153 893

26. Chênh lệch danh giá lại tài sản		
Năm nay		Năm trước

e) Các quỹ của doanh nghiệp		
Cuối kỳ	22 578 556 691	Đầu năm
		21 637 670 934
		- Quỹ đầu tư phát triển
		- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp
		- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

d) Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
		+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thông
		+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi
		- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận
Gia trị		

d) Cổ phiếu		
Cuối kỳ		Đầu năm
		- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành
		- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
		+ Cổ phiếu phổ thông
		+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
		- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)
		+ Cổ phiếu phổ thông
		+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
		- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
		+ Cổ phiếu phổ thông
		+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
		* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
Năm nay	750 520 520 000	Năm trước
		+ Vốn góp đầu năm
		+ Vốn góp tăng trong năm
		+ Vốn góp giảm trong năm
		+ Vốn góp cuối năm
		- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
		- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
		- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		
Cuối kỳ	750 520 520 000	Đầu năm
		- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
		- Vốn góp của các đối tượng khác
		- Số lượng cổ phiếu quỹ
		Công
		750 520 520 000

L1 do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)

Năm trước	Năm nay
-----------	---------

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nội rò nguyên nhân)		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoại Bảng cần đối kê toàn	Cuối năm	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tới thiếu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

Mã hàng	Tên hàng	Chung loại, quy cách, phẩm chất	DVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:

Mã hàng	Tên hàng	Chung loại, quy cách, phẩm chất	DVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

--	--	--	--	--

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	646 089 169 257	374 071 646 287
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	492 520 023	1 972 145 632
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
- Doanh thu khác		
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
Công	646 581 689 280	376 043 791 919

- Lợi tiền vay	63 032 622 506	Năm nay	76 208 218 243
<b>5. Chi phí tài chính</b>		Năm trước	

Cộng	3 734 616 564	909 564 535
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
- Lợi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Lợi chênh lệch tỷ giá	286 600 201	308 342 291
- Cỗ tức, lợi nhuận được chia		
- Lợi bán các khoản đầu tư		
- Lợi tiền gửi, tiền cho vay	3 448 016 363	601 222 244
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		Năm trước
	Năm nay	

Cộng	266 845 087 054	230 868 104 067
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	0	
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Giá trị tăng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	399 450 455	7 178 986 880
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hàng mục		
+ Hàng mục chi phí trích trước		
gồm		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao		
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	266 445 636 599	223 689 117 187
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>		Năm trước
	Năm nay	

- Hàng bán bị trả lại		
- Giảm giá hàng bán		
- Chiết khấu thương mại		
Trong đó:		
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		Năm trước
	Năm nay	

cho thuê		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuuyết minh thêm số khác biệt giữa việc ghi nhận nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian		
Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai		



9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yêu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1 741 979 333	2 219 987 056
- Chi phí nhân công	29 291 237 899	29 856 335 847
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	154 618 323 813	154 943 781 485

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	17 533 663 338	13 757 931 827
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	17 533 663 338	13 757 931 827
- Các khoản chi phí QLDN khác.	0	0
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tài cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗi do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	57 280 833	57 280 833
Cộng	57 280 833	57 280 833

6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	997 356 657	500 365
Cộng	997 356 657	500 365

- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lãi do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗi chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư	0	
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	63 032 622 506	76 208 218 243

- Chi phí dịch vụ mua ngoài	4 249 990 630	5 583 667 342
- Chi phí khác bằng tiền	87 298 231 837	53 367 300 134
Cộng	277 199 763 512	245 971 071 864

Ghi chú: Chi tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phân ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

+ Tài khoản 621 - Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp

+ Tài khoản 622 - Chi phí nhân công trực tiếp

+ Tài khoản 623 - Chi phí sử dụng máy thi công

+ Tài khoản 627 - Chi phí sản xuất chung

+ Tài khoản 641 - Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 - Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)

+ Tài khoản 156 - Hàng hóa

+ Tài khoản 632 - Giá vốn hàng bán

+ Tài khoản 641 - Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 - Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	15 192 250 438	2 805 980 134

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

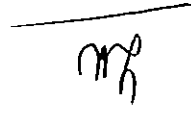
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp năm giữ nhưng không được sử dụng:

EVN\_GL\_005\_TT200, người in: Võ Thị Lan T Anh, ngày in: 13/10/2017 11:06:36.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

3. Số tiền đã thực thu trong kỳ

LẬP BIỂU



KÊ TOÀN TRƯỞNG



TỔNG GIÁM ĐỐC



CAO HUY BẢO

*Quảng Nam, ngày 13 tháng 10 năm 2017*